

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS

TVIRTINU
Direktorius .

Adomas Domarkas
2023-01-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-01-31 Nr.38
Telšiai

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2023 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Lygumu g.59, Telšiai**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 45 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 2648,76 m²;

Naudingas plotas 2332,18 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,044 €/m ² Telšių r. Sav. Tarybos 2014-11-27 spr.Nr.T1-374 | 1230,00 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0214 €/m ² Telšių r.Sav. Tarybos 2019-03-01 spr. Nr.T1-55 | 595,00 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,093 €/m ² Telšių r.Sav. Tarybos 2022-10-27 spr. Nr.T1-355 | 2600,00 | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | 0 | 0 | |
| 1.5. | liftų priežiūros | 0 | 0 | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 450 €/metams 2018-10-19 sut. Nr.2018/2/0204/F1-103 | 450,00 | Pagal skaitiklių parodymus |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | 0 | 0 | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros (teritorijos priežiūra) | 0,17 €/m ² ; SĮ TBŪ direk.2022-12-01 įsak.Nr.V-111 | 4750,00 | |
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | 0 | 0 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 9625,00 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | | | | |
| 2.2. | | | | |
| ... | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,05 €/m ² LR Vyr. 2015-04-15 nut. Nr.390, ir 0,11 €/kv.m. pagal 2020-02-02 gyventojų prašymą nuo 2020-02-01 | 250,00 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 9875,00 | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 6974,77 | 4470,00 | 250,00 | 11194,77 | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio
Ekonomistė

Nina Rusikienė