

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS

TVIRTINU  
Direktorius

Adomas Domarkas  
2023-01-31

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-01-31 Nr.46  
Telšiai

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2023 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Masčio 32,**

### **Telšiai.**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1983 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 39 vnt;

Kitų patalpų skaičius 5 vnt;

Bendras plotas 2589,60 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1598,84 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 3256 m<sup>2</sup>; neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,050 €/m <sup>2</sup> Telšių r. Sav. Tarybos 2014-11-27 spr.Nr.T1-374	950,00	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0214 €/m <sup>2</sup> Telšių r.Sav. Tarybos 2019-03-01 spr. Nr.T1-55.	410,00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,102 €/m <sup>2</sup> Telšių r.Sav. Tarybos 2022-10-27 spr. Nr.T1-355	1950,00	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	0	0	
1.5.	liftų priežiūros	0	0	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	550,00 €/metams 2018-10-19 sut. Nr.2018/2/0204/ F1-103	550,00	Pagal skaitiklių parodymus
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0		
1.8.	žemės sklypo priežiūros (teritorijos priežiūra)	0,159 €/m <sup>2</sup> SĮ TBŪ direk.2022-12-01 įsak.Nr.V-111	3050,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	0	0	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6910,00	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Paskirties keitimas		6000,00	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05 €/m <sup>2</sup> LR Vyr. 2015-04-15 nut. Nr.390 ir pagal prašymą (protokolą) 0,76 e/m <sup>2</sup> , viso po 0,81 €/m <sup>2</sup> iki 2023-07-31	250,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			13160,00	

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	3182,93	9460,00	6250,00	6392,93	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio  
Ekonomistė

Nina Rusikienė