

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS

TVIRTINU  
Direktorius

Adomas Domarkas  
2023-01-31

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-01-31 Nr. 68  
Telšiai

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2023 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Plytinės g.7, Dūseikiai, Telšiu r.**

### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1953 m.;

Aukštų skaičius 2 vnt;

Butų skaičius 8 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 404,50 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 399,54 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.   | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas      | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*   |
|--|--|---|-------------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3   | 4                                   | 5   |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>  |  |   |                                     |   |
| 1.1.   | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,042 €/m <sup>2</sup><br>Telšių r. Sav.<br>Tarybos 2014-11-27<br>spr.Nr.T1-374 | 200,00                              |   |
| 1.2.   | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0182 €/m <sup>2</sup> Telšių<br>r.Sav. Tarybos<br>2019-03-01 spr.<br>Nr.T1-55 | 87,00                               |   |
| 1.3.   | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | 0   | 0                                   |   |
| 1.4.   | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | 0   | 0                                   |   |
| 1.5.   | liftų priežiūros   | 0   | 0                                   |   |
| 1.6.   | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   |   |                                     |   |
| 1.7.   | bendrojo naudojimo patalpų valymo  | 0   | 0                                   |   |
| 1.8.   | žemės sklypo priežiūros (teritorijos priežiūra)                            | 0   | 0                                   |   |
| 1.9.   | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)            | 0   | 0                                   |   |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:  |  |   | 287,00                              |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>   |  |   |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.   | Kaminų valymas   | 100,00  | 100,00                              |   |
| 2.2.   |  |   |                                     |   |
| ...  |  |   |                                     |   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:  |  |   | 100,00                              |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |  | 0,05 €/m <sup>2</sup><br>LR Vyr. 2015-04-<br>15 nut. Nr.390                     | 50,00                               | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:   |  |   | 437,00                              |   |

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | -9,28  | 230,00                              | 150,00                                       | 70,72  |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio  
Ekonomistė

Nina Rusikienė