

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS

TVIRTINU  
Direktorius

Adomas Domarkas  
2023-01-31

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-01-31 Nr.132  
Telšiai

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2023 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Taikos g.7.,  
Telšiai.**

### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1983 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 40 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 2673,36 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas 2225,50 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas m<sup>2</sup>; neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                                                                                                                                | Planuojamų išlaidų pavadinimas                                             | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                       | 2                                                                          | 3                                                                          | 4                                   | 5                                                                               |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>                                                                                                               |                                                                            |                                                                            |                                     |                                                                                 |
| 1.1.                                                                                                                                                    | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,061 €/m <sup>2</sup><br>Telšių r. Sav. Tarybos 2014-11-27 spr.Nr.T1-374  | 1620,00                             |                                                                                 |
| 1.2.                                                                                                                                                    | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0214 €/m <sup>2</sup> Telšių r.Sav. Tarybos 2019-03-01 spr. Nr.T1-55.    | 570,00                              |                                                                                 |
| 1.3.                                                                                                                                                    | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | 0,068 €/m <sup>2</sup> Telšių r.Sav. Tarybos 2022-10-27 spr. Nr.T1-355     | 1810,00                             |                                                                                 |
| 1.4.                                                                                                                                                    | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | 0                                                                          | 0                                   |                                                                                 |
| 1.5.                                                                                                                                                    | liftų priežiūros                                                           | 0                                                                          | 0                                   |                                                                                 |
| 1.6.                                                                                                                                                    | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | 330 €/metams 2018-10-19 sut. Nr.2018/2/0204/ F1-103                        | 330,00                              | Pagal skaitiklių parodymus                                                      |
| 1.7.                                                                                                                                                    | bendrojo naudojimo patalpų valymo                                          | 0                                                                          | 0                                   |                                                                                 |
| 1.8.                                                                                                                                                    | žemės sklypo priežiūros (teritorijos priežiūra)                            | 0                                                                          | 0                                   |                                                                                 |
| 1.9.                                                                                                                                                    | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)            | 0                                                                          | 0                                   |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:                                                                                                           |                                                                            |                                                                            | 4330,00                             |                                                                                 |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>                                                                    |                                                                            |                                                                            |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.                                                                                                                                                    | Reikalinga renovacija                                                      |                                                                            |                                     |                                                                                 |
| 2.2.                                                                                                                                                    |                                                                            |                                                                            |                                     |                                                                                 |
| ...                                                                                                                                                     |                                                                            |                                                                            |                                     |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:                                                                                                           |                                                                            |                                                                            |                                     |                                                                                 |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b> |                                                                            | 0,05 €/m <sup>2</sup><br>LR Vyr. 2015-04-15 nut. Nr.3900,05                | 250,00                              | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:                                                                                              |                                                                            |                                                                            | 4580,00                             |                                                                                 |

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| 1                                     | 2                                                        | 3                                   | 4                                            | 5                                            | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 7911,26                                                  | 1330,00                             | 250,00                                       | 8991,26                                      |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio  
Ekonomistė

Nina Rusikienė

---