

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.115

Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Žemaitės g. 28

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimo paslaugos	1647.57	1647.57	
Šilumos sistemų priežiūra	1483.80	1483.80	
Techninė priežiūra	578.67	578.67	
Teritorijos priežiūra	1674.00	1674.00	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	5384.04		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	5380.84		
Įsiskolinimas, Eur	3.20		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Žemaitės 28	20596.01	1393.80	1395.96	-2.16	370.20	21621.77	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2022-03-31	Žemaitės 28	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		

2022-07-31	Žemaitės 28	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05	
2022-10-31	Žemaitės 28	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05	
2022-11-30	Žemaitės 28	Varžų matavimai	350.00	350.00	
2022-12-30	Žemaitės 28	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh/DL	170,72/0,015	184,86/0,016	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	41,28	40,37	
3	Cirkuliacija	kWh	73,51	73,49	
4	Elektra bendroms reikmėms	kWh	1729	1660.000	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)
Nuogrinda sutrūkinėjusi, cokolio tinkas sutrūkinėjęs, vietomis nėra. Stogo parapetų apskardinimas pažeistas korozijos, ventiliacijos kaminėliai aptrupėję, nesandarūs stogo liukai. Vamzdynai pažeisti korozijos. Liptinių apdaila prastos būklės.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr.T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė