

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.14
Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., S. Daukanto g. 1

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimo paslaugos	356.37	356.37	
Šilumos sistemų priežiūra	350.74	350.74	
Techninė priežiūra	123.09	123.09	
Išviso priskaičiuota mokėjimų, Eur	830.20		
Išviso sumokėta mokėjimų, Eur	874.28		
Įsiskolinimas, Eur	-44.08		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Daukanto 1	5401.76	336.12	350.95	-14.83	68.05	5684.66	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2022-02-28	Daukanto 1	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-03-31	Daukanto 1	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-03-31	Daukanto 1	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-06-30	Daukanto 1	Pašto dėžutės pakabinimas	23.49	23.49		
2022-07-31	Daukanto 1	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-07-31	Daukanto 1	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-10-31	Daukanto 1	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-12-30	Daukanto 1	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh/DL	67,50/0,028	72,16/0,028	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	6,98	8,29	
3	Cirkuliacija	kWh	20,94	20,91	
4	Elektra bendroms reikmėms	kWh	1034	855.000	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

Stogo šiferio danga susidėvėjusi, dėl neteisingos konstrukcijos stogo laikančios medinės konstrukcijos yra pažeistos puvinio, lietaus nuvedimo sistema pažeista korozijos. Cokolio tinkas nukritęs, elektros instaliacija įrengta nesilaikant priešgaisrinių saugos reikalavimų. Karšto oro padavimo kanalas palėpėje įrengtas ne pagal priešgaisrinius reikalavimus. Reikalinga renovacija

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr.T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė

