

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.25
Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Kauno g. 5

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimo paslaugos	833.23	833.23	
Šilumos sistemų priežiūra	1023.12	1023.12	
Techninė priežiūra	336.69	336.69	
Teritorijos priežiūra	480.81	480.81	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	2673.85		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	2645.52		
Įsiskolinimas, Eur	28.33		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Kauno 5	8029.15	960.96	949.71	11.25	411.02	8567.84	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2022-03-31	Kauno 5	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-06-30	Kauno 5	Laiptų remontas	89.06	89.06		
2022-07-29	Kauno 5	Kanalizacija	30.00	30.00		
2022-07-31	Kauno 5	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-10-31	Kauno 5	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-10-31	Kauno 5	Stogo remontas	166.76	166.76		
2022-12-30	Kauno 5	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-12-30	Kauno 5	Kanalizacija, aktas iš 09 mėn.	105.00	105.00		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh/DL	161,63/0,023	149,05/0,02	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	27,69	26,10	
3	Cirkuliacija	kWh	57,74	55,60	
4	Elektra bendroms reikmėms	kWh	1307	1194.000	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)
Laiptinių sienose nuo 3 iki 5 a. fiksuoti įstrižiniai įtrūkimai, fasado tarpblokinės kolonos iš keraminių plytų apirusios, trupa, cokolio tinkas sutrūkinėjęs. Stogo danga sena, nesandari, apskardinimai pažeisti korozijos. Reikalinga renovacija

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr.T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė

