

## Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.41

Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Luokės g. 67

#### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimo paslaugos	2027.84	2027.84	
Šilumos sistemų priežiūra	2362.12	2362.12	
Techninė priežiūra	939.61	939.61	
Teritorijos priežiūra	3883.34	3883.34	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	9212.91		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	9208.39		
Įsiskolinimas, Eur	4.52		

#### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Luokės 67	39409.07	13516,50	13490,98	25.52	560.51	52339.54	

#### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

#### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2022-01-31	Luokės 67	Ventiliacijos kanalų valymas	75.66	75.66		

2022-02-28	Luokės 67	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-03-31	Luokės 67	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-03-31	Luokės 67	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-04-30	Luokės 67	Kanalizacija	45.00	45.00		
2022-06-30	Luokės 67	Pašto dėžutės pakabinimas	23.82	23.82		
2022-07-31	Luokės 67	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-07-31	Luokės 67	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-08-31	Luokės 67	Kenkėjų naikinimas	320.00	320.00		
2022-09-30	Luokės 67	Jungiklių keitimas	51.47	51.47		
2022-10-31	Luokės 67	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-12-30	Luokės 67	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh/DL	312,30/0,019	329,88/0,02	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	70,93	72,25	
3	Cirkuliacija	kWh	160,98	169,69	
4	Elektra bendroms reikmėms	kWh	3287	2610.000	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)  
Fasado siūlės ištrupėjusios. Stogo danga susidėvėjusi, apskardinimai pažeisti korozijos, mūro kaminėliai apirę. Laiptinės apdaila prastos būklės. Kiemo danga duobėta. Reikalinga renovacija.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr.T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio  
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė