

## Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.42

Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Luokės g. 71

#### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimo paslaugos	675.30	675.30	
Šilumos sistemų priežiūra	1498.27	1498.27	
Techninė priežiūra	301.20	301.20	
Teritorijos priežiūra	2276.68	2276.68	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	4751.45		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	4756.82		
Įsiskolinimas, Eur	-5.37		

#### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Luokės 71	2856,21	703.44	578.96	124.48	2392.04	1043.13	

#### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

#### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2022-07-29	Luokės 71	Pašto dėžutės pakabinimas	23.49	23.49		

2022-08-31	Luokės 71	Administratoriaus įregistravimas	24.40	24.40		
2022-08-31	Luokės 71	Kenkėjų naikinimas	240.00	240.00		
2022-09-30	Luokės 71	Ventilių keitimas	57.17	57.17		
2022-10-31	Luokės 71	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-10-31	Luokės 71	Fasado siūlių užtaisymas	458.44	458.44		
2022-11-30	Luokės 71	Fasado siūlių užtaisymas	191.86	191.86		
2022-11-30	Luokės 71	Vamzdyno remontas	116.58	116.58		
2022-12-30	Luokės 71	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-12-30	Luokės 71	Teritorijos grederiavimas su skalda	1270.00	1270.00		

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh/DL		232,03/0,021	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh		43,16	
3	Cirkuliacija	kWh		4,33	
4	Elektra bendroms reikmėms	kWh		1782.000	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)  
Nuogrinda sukritusi, vietomis nėra. Fasado siūlės tarp keramzitbetonio plokščių ištrupėjusios. Teritorijoje ties šuliniais fiksuotos įgriuvos. Reikalinga pastato renovacija.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr.T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio  
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė