

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr. 44

Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Luokės g. 75

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| Administravimo paslaugos | 1180.94 | 1180.94 | |
| Šilumos sistemų priežiūra | 1475.58 | 1475.58 | |
| Techninė priežiūra | 574.62 | 574.62 | |
| Teritorijos priežiūra | 1579.65 | 1579.65 | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur | 4810.79 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur | 4755.10 | | |
| Įsiskolinimas, Eur | 55.69 | | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas (Už metus) | Panaudota | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6) | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------|-------------------|----------|--------------------------|-----------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Luokės 75 | 6381.28 | 1385.52 | 1368.66 | 16.86 | 3798.74 | 3951.20 | |

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos |
|----------|-------------------|-------------------------|------------|---------|------------------------------|--|----------|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| | | | | | | | |

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Data | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos |
|------------|-------------------|-------------------------|------------|------------------------------|--|----------|
| | | | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 2022-01-31 | Luokės 75 | Ventilių keitimas | 78.36 | 78.36 | | |

| | | | | | | |
|------------|-----------|-------------------------------|---------|---------|--|--|
| 2022-03-31 | Luokės 75 | Elektros skaitiklių nurašymas | 5.05 | 5.05 | | |
| 2022-03-31 | Luokės 75 | Stogo remontas | 281.29 | 281.29 | | |
| 2022-04-30 | Luokės 75 | Ventilių keitimas | 54.00 | 54.00 | | |
| 2022-05-31 | Luokės 75 | Durų remontas | 27.49 | 27.49 | | |
| 2022-07-29 | Luokės 75 | Kanalizacija | 30.00 | 30.00 | | |
| 2022-07-29 | Luokės 75 | Siūlių remontas | 829.21 | 829.21 | | |
| 2022-07-29 | Luokės 75 | Vamzdynų remontas | 1107.11 | 1107.11 | | |
| 2022-07-31 | Luokės 75 | Elektros skaitiklių nurašymas | 5.05 | 5.05 | | |
| 2022-08-31 | Luokės 75 | Jutiklių keitimas | 87.36 | 87.36 | | |
| 2022-08-31 | Luokės 75 | Kanalizacija | 30.00 | 30.00 | | |
| 2022-09-30 | Luokės 75 | Kanalizacija | 30.00 | 30.00 | | |
| 2022-10-31 | Luokės 75 | Elektros skaitiklių nurašymas | 5.05 | 5.05 | | |
| 2022-10-31 | Luokės 75 | Jutiklio keitimas | 31.76 | 31.76 | | |
| 2022-10-31 | Luokės 75 | Nišų užtaisymas | 122.44 | 122.44 | | |
| 2022-10-31 | Luokės 75 | Plastikiniai langai | 780.00 | 780.00 | | |
| 2022-10-31 | Luokės 75 | Vamzdyno remontas | 169.79 | 169.79 | | |
| 2022-11-30 | Luokės 75 | Fasado siūlių remontas | 119.73 | 119.73 | | |
| 2022-12-30 | Luokės 75 | Elektros skaitiklių nurašymas | 5.05 | 5.05 | | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | Paslauga | Mat. vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|---------------------------|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Šildymas | kWh/DL | 182,76/0,018 | 201,12/0,019 | |
| 2 | Karšto vandens paslaugos | kWh | 49,55 | 46,55 | |
| 3 | Cirkuliacija | kWh | 87,51 | 84,70 | |
| 4 | Elektra bendroms reikmėms | kWh | 4240 | 3198.000 | |

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)
Prie įlajų įtrūkusi stogo danga, virš alsuoklių nėra kepurėlių, nesandarus liukas. Laiptinių apdaila prastos būklės.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr. T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.