

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.46

Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Masčio g. 32

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimo paslaugos	1008.81	1008.81	
Šilumos sistemų priežiūra	1047.51	1047.51	
Techninė priežiūra	431.27	431.27	
Teritorijos priežiūra	1474.39	1474.39	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	3961.98		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	4023.30		
Įsiskolinimas, Eur	-61.32		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Masčio 32	892.01	18853,90	17451,25	1402.65	15160.33	3182.93	Į pajamas įtraukta gauta subsidija 4200 € iš APVA

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

2022-02-28	Masčio 32	Parapetų keitimas	114.39	114.39		
2022-02-28	Masčio 32	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-03-31	Masčio 32	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-03-31	Masčio 32	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-06-30	Masčio 32	Kanalizacija	30.00	30.00		
2022-06-30	Masčio 32	Žolės pjovimas	59.51	59.51		
2022-07-29	Masčio 32	Laiptų remontas	3365.08	3365.08		
2022-07-31	Masčio 32	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-07-31	Masčio 32	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-07-31	Masčio 32	Žolės pjovimas	59.51	59.51		
2022-08-31	Masčio 32	Žolės pjovimas	59.51	59.51		
2022-09-30	Masčio 32	Tinklo įrengimas	156.01	156.01		
2022-09-30	Masčio 32	Žolės pjovimas	59.51	59.51		
2022-10-31	Masčio 32	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-10-31	Masčio 32	Fasado siūlių remontas	1209.12	1209.12		
2022-10-31	Masčio 32	Lempų keitimas	26.69	26.69		
2022-11-30	Masčio 32	Elektros instaliacijos darbai	6863.24	6863.24		
2022-12-30	Masčio 32	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-12-30	Masčio 32	Laiptinių skydų perrinkimas	1113.20	1113.20		
2022-12-30	Masčio 32	Paskirties keitimas (sumokėtas avansas)	2000.00	2000.00		

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh/DL	179,57/0,023	203,63/0,025	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	30,91	35,53	
3	Cirkuliacija	kWh	6,51	13,22	
4	Elektra bendroms reikmėms	kWh	3393	3520.000	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

Fasado mūras apiręs, siūlės išplautos, tinkas iš vakarinės pusės atšokęs. Cokolio tinkas atšokęs, nuogrinda sukritusi arba vietomis nėra. Stogo danga susidėvėjusi, ventiliacijos kaminėlių mūras apiręs. Kiemo danga duobėta. Reikalinga keisti paskirtį ir ruošti dokumentus renovacijai.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr. T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė