

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.47

Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Masčio g. 34

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimo paslaugos	1060.14	1060.14	
Šilumos sistemų priežiūra	1081.26	1081.26	
Techninė priežiūra	453.12	453.12	
Teritorijos priežiūra	2441.25	2441.25	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	5035.77		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	4962.82		
Įsiskolinimas, Eur	72.95		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Masčio 34	8732.98	5648,34	5626,00	22.34	11114.09	3244.89	Į pajamas įtraukta gauta subsidija 4600 € iš APVA

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

2022-02-28	Masčio 34	Šviestuvų keitimas	18.38	18.38		
2022-02-28	Masčio 34	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-03-31	Masčio 34	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-03-31	Masčio 34	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-05-31	Masčio 34	Laiptų remontas	195.61	195.61		
2022-05-31	Masčio 34	Vamzdyno remontas	116.55	116.55		
2022-06-30	Masčio 34	Pašto dėžutės pakabinimas	23.82	23.82		
2022-07-29	Masčio 34	Ventilių keitimas	54.04	54.04		
2022-07-31	Masčio 34	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-07-31	Masčio 34	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-08-31	Masčio 34	ESO sąlygų parengimas	31.75	31.75		
2022-10-31	Masčio 34	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-10-31	Masčio 34	Techninio darbo projekto atnaujinimas	1600.00	1600.00		
2022-11-30	Masčio 34	Elektros instaliacijos remontas	7516.88	7516.88		
2022-12-30	Masčio 34	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-12-30	Masčio 34	Laiptinių skydų perrinkimas	1512.50	1512.50		

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh/DL	186,75/0,024	216,33/0,027	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	38,52	33,73	
3	Cirkuliacija	kWh	6,70	9,55	
4	Elektra bendroms reikmėms	kWh	3131	6233.000	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

Silikatinių plytų piliastrai atrupėję, fasadinės plokštės sutrūkinėjusios, siūlių skiedinys ištrupėjęs. Nuogrinda sutrūkinėjusi. Stogo danga susidėvėjusi, ventiliacijos kaminėlių mūras apiręs. Reikalinga keisti paskirtį ir ruošti dokumentus pastato renovacijai.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr. T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė