

## Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.48

Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Masčio g. 36

#### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimo paslaugos	1010.00	1010.00	
Šilumos sistemų priežiūra	1205.16	1205.16	
Techninė priežiūra	469.69	469.69	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	2684.85		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	2661.13		
Įsiskolinimas, Eur	23.72		

#### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Masčio 36	3909.67	6933,03	6908,87	24.16	9566.96	1251.58	Į pajamas įtraukta gauta subsidija 4600 € iš APVA

#### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

#### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	Pastabos	
2022-01-31	Masčio 36	Duomenų paieška		3.33	3.33		

2022-01-31	Masčio 36	Vamzdyno remontas	83.89	83.89		
2022-02-28	Masčio 36		11.04	11.04		
2022-02-28	Masčio 36	Vėliavų iškabinimas	8.12	8.12		
2022-03-31	Masčio 36	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-03-31	Masčio 36	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-04-30	Masčio 36	Jungiklio montavimas	46.72	46.72		
2022-05-31	Masčio 36	Žolės pjovimas	59.51	59.51		
2022-06-30	Masčio 36	Žolės pjovimas	59.51	59.51		
2022-07-31	Masčio 36	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-07-31	Masčio 36	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-07-31	Masčio 36	Žolės pjovimas	59.51	59.51		
2022-08-31	Masčio 36	Kanalizacija	60.00	60.00		
2022-08-31	Masčio 36	Lempų keitimas	12.31	12.31		
2022-08-31	Masčio 36	Savininkų sąrašas	3.45	3.45		
2022-08-31	Masčio 36	Žolės pjovimas	59.51	59.51		
2022-09-30	Masčio 36	Žolės pjovimas	59.51	59.51		
2022-10-31	Masčio 36	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-10-31	Masčio 36	Ventilių keitimas	53.87	53.87		
2022-11-30	Masčio 36	Elektros instaliacijos remontas	7516.88	7516.88		
2022-11-30	Masčio 36	Jutiklių keitimas	22.68	22.68		
2022-11-30	Masčio 36	Nišos užtaisymas	50.75	50.75		
2022-11-30	Masčio 36	Vamzdynų remontas	194.41	194.41		
2022-12-30	Masčio 36	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-12-30	Masčio 36	Laiptinių skydų perrinkimas	1149.50	1149.50		
2022-12-30	Masčio 36	Lempų keitimas	16.02	16.02		

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh/DL	148,82/0,018	165,52/0,019	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	33,22	30,87	
3	Cirkuliacija	kWh	71,07	70,73	
4	Elektra bendroms reikmėms	kWh	1938	1653.000	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

Šiauriniame pastato kampe esantis šulinys nesandarus, kiemo danga susidėvėjusi. Pietinėje fasado pusėje laiptai stipriai apirę, rytinėje pusėje fasado tarpblokinė silikatinių plytų kolonos apirusios, vakarinėje pusėje nutrupėjęs cokolio tinkas. Stogo danga sena, nesandari, ventiliacijos kaminėlių mūras apiręs, liukas nesandarus. Laiptinės ir rūšio langai nesandarūs.

Vamzdynai pažeisti korozijos, susidėvėję. Reikalinga renovacija. Keičiama pastato paskirtis

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr. T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio  
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė