

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.50

Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Masčio g. 40

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimo paslaugos	1130.37	1130.37	
Šilumos sistemų priežiūra	1016.43	1016.43	
Techninė priežiūra	396.54	396.54	
Teritorijos priežiūra	297.50	297.50	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	2840.84		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	2832.71		
Įsiskolinimas, Eur	8.13		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Masčio 40	985.00	955.08	952.10	2.98	183.35	1753.75	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2022-03-31	Masčio 40	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		

2022-06-30	Masčio 40	Ventilių keitimas	43.49	43.49		
2022-07-29	Masčio 40	Kanalizacija	30.00	30.00		
2022-07-31	Masčio 40	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-10-31	Masčio 40	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-10-31	Masčio 40	Ventilių keitimas	73.71	73.71		
2022-11-30	Masčio 40	Jungiklio keitimas	15.95	15.95		
2022-12-30	Masčio 40	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh/DL	125,75/0,015	139,82/0,016	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	28,53	23,83	
3	Cirkuliacija	kWh	52,18	50,32	
4	Elektra bendroms reikmėms	kWh	2400	1637.000	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)
Stogo danga sena, susidėvėjusi, ventiliacijos kaminėlių mūras apiręs, liukas nesandarūs. Laiptinės langai nesandarūs. Kanalizacijos vamzdynas senas. Reikalinga pastato renovacija.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr.T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė