

## Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.71

Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Rambyno g. 18

#### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimo paslaugos	1535.46	1535.46	
Techninė priežiūra	1058.31	1058.31	
Teritorijos priežiūra	2909.03	2909.03	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	5502.80		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	5540.64		
Įsiskolinimas, Eur	-37.84		

#### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Rambyno 18	17520.83	9489,57	9803,21	-313.64	3792.82	23531.22	

#### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

#### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2022-01-31	Rambyno 18	Čipsai šarvo durims	100.00	100.00		
2022-01-31	Rambyno 18	Jutiklių keitimas	98.22	98.22		

2022-01-31	Rambyno 18	Vaizdo kamerų įrengimas	600.00	600.00		
2022-02-28	Rambyno 18	Durų remontas	335.91	335.91		
2022-02-28	Rambyno 18	Jutiklių keitimas	204.53	204.53		
2022-02-28	Rambyno 18	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-03-31	Rambyno 18	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-03-31	Rambyno 18	Kanalizacija	30.00	30.00		
2022-03-31	Rambyno 18	Stogo remontas	100.18	100.18		
2022-03-31	Rambyno 18	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-03-31	Rambyno 18	Ventilių keitimas	56.65	56.65		
2022-04-30	Rambyno 18	Jutiklių keitimas	37.96	37.96		
2022-05-31	Rambyno 18	Jutiklių keitimas	37.96	37.96		
2022-05-31	Rambyno 18	Vamzdyno remontas	190.49	190.49		
2022-06-30	Rambyno 18	Jutiklių keitimas	69.95	69.95		
2022-07-29	Rambyno 18	Siūlių remontas	92.13	92.13		
2022-07-31	Rambyno 18	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-07-31	Rambyno 18	Vėliavų kabinimas	8.12	8.12		
2022-08-31	Rambyno 18	Durų remontas	124.29	124.29		
2022-08-31	Rambyno 18	Nišos po balkonu uždarymas	384.28	384.28		
2022-08-31	Rambyno 18	Pirktos medžiagos	30.18	30.18		
2022-09-30	Rambyno 18	Durų remontas	84.88	84.88		
2022-09-30	Rambyno 18	Jutiklių keitimas	35.83	35.83		
2022-10-31	Rambyno 18	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-10-31	Rambyno 18	Grindų betonavimas	389.72	389.72		
2022-10-31	Rambyno 18	Jutiklių keitimas	99.63	99.63		
2022-11-30	Rambyno 18	Durų remontas	24.32	24.32		
2022-11-30	Rambyno 18	Jutiklių keitimas	69.05	69.05		
2022-12-30	Rambyno 18	Durų remontas	70.00	70.00		
2022-12-30	Rambyno 18	Elektros skaitiklių nurašymas	5.05	5.05		
2022-12-30	Rambyno 18	Jutiklių keitimas	409.50	409.50		
2022-12-30	Rambyno 18	Sniego valymas	72.60	72.60		

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh	0.000	0.000	Individualus šildymas
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	kWh	0.000	0.000	
4	Elektra bendroms reikmėms	kWh	0.000	1004.000	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

Galinių sienų plytų mūras apirę, dalis piliastrų mūro apirę, mūro sienoje 5a. besiribojančioje su išorine atitvara matomi vertikalūs plyšiai. Stogo danga susidėvėjusi, nesandari. Laiptinių apdaila prastos būklės. Nuogrinda sukritusi, vietomis nėra. Reikalinga keisti pastato paskirti ir ruošti dokumentus renovacijai.

---

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr.T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio  
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė