

## Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.81

Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Sedos g. 21

#### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Išlaidų pavadinimas                 | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| Administravimo paslaugos            | 1169.81                           | 1169.81                          |          |
| Šilumos sistemų priežiūra           | 1220.95                           | 1220.95                          |          |
| Techninė priežiūra                  | 426.65                            | 426.65                           |          |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur | 2817.41                           |                                  |          |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur      | 2930.68                           |                                  |          |
| Įsiskolinimas, Eur                  | -113.27                           |                                  |          |

#### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas (Už metus) | Panaudota | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6) | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------|-------------------|----------|--------------------------|-----------|---|----------|
| 1           | 2                                   | 3                 | 4        | 5                        | 6         | 7   | 8        |
| Sedos 21    | 9365.55                             | 1146.69           | 1196.33  | -49.64                   | 3981.82   | 6580.06                                     |          |

#### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                    |  | Pastabos |
|----------|-------------------|-------------------------|------------|---------|------------------------------|--|----------|
|          |                   |                         | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
|          |                   |                         |            |         |                              |  |          |

#### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Data       | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas       | Kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos |
|------------|-------------------|-------------------------------|------------|------------------------------|--|----------|
|            |                   |                               | Faktinė    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 2022-03-31 | Sedos 21          | Apšvietimo įrengimas          | 495.08     | 495.08                       |  |          |
| 2022-03-31 | Sedos 21          | Elektros skaitiklių nurašymas | 5.05       | 5.05                         |  |          |

|            |          |                               |         |         |  |  |
|------------|----------|-------------------------------|---------|---------|--|--|
| 2022-03-31 | Sedos 21 | Vamzdyno remontas             | 134.94  | 134.94  |  |  |
| 2022-03-31 | Sedos 21 | Ventilių keitimas             | 62.51   | 62.51   |  |  |
| 2022-05-31 | Sedos 21 | Pašto dėžučių pakabinimas     | 23.82   | 23.82   |  |  |
| 2022-06-30 | Sedos 21 | Kiemo rekonstrukcija          | 3024.56 | 3024.56 |  |  |
| 2022-07-29 | Sedos 21 | Vėjapjovė                     | 190.00  | 190.00  |  |  |
| 2022-07-31 | Sedos 21 | Elektros skaitiklių nurašymas | 5.05    | 5.05    |  |  |
| 2022-10-31 | Sedos 21 | Elektros skaitiklių nurašymas | 5.05    | 5.05    |  |  |
| 2022-10-31 | Sedos 21 | Jutiklių keitimas             | 30.71   | 30.71   |  |  |
| 2022-12-30 | Sedos 21 | Elektros skaitiklių nurašymas | 5.05    | 5.05    |  |  |

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | Paslauga                  | Mat. vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|---------------------------|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1        | Šildymas                  | kWh/DL    | 168,13/0,020   | 196,84/0,023      |          |
| 2        | Karšto vandens paslaugos  | kWh       | 35,03          | 33,03             |          |
| 3        | Cirkuliacija              | kWh       | 64,45          | 62,30             |          |
| 4        | Elektra bendroms reikmėms | kWh       | 2251           | 2056.000          |          |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)  
Lauko durys senos, nesandarios. Deformuojasi sandėliukų pertvarinės sienos.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr.T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio  
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė