

## Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-07 Nr.96

Telšių r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Taikos g. 11

#### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Išlaidų pavadinimas                 | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| Administravimo paslaugos            | 1279.23                           | 1279.23                          |          |
| Šilumos sistemų priežiūra           | 1587.66                           | 1587.66                          |          |
| Techninė priežiūra                  | 620.64                            | 620.64                           |          |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur | 3487.53                           |                                  |          |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur      | 3509.46                           |                                  |          |
| Įsiskolinimas, Eur                  | -21.93                            |                                  |          |

#### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas (Už metus) | Panaudota | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6) | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------|-------------------|----------|--------------------------|-----------|---|----------|
| 1           | 2                                   | 3                 | 4        | 5                        | 6         | 7   | 8        |
| Taikos 11   | 7264.55                             | 1490.76           | 1499.90  | -9.14                    | 938.22    | 7826.23                                     |          |

#### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                    |  | Pastabos |
|----------|-------------------|-------------------------|------------|---------|------------------------------|--|----------|
|          |                   |                         | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
|          |                   |                         |            |         |                              |  |          |

#### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Data       | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas       | Kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos |
|------------|-------------------|-------------------------------|------------|------------------------------|--|----------|
|            |                   |                               | Faktinė    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 2022-01-31 | Taikos 11         | Vamzdyno remontas             | 104.37     | 104.37                       |  |          |
| 2022-03-31 | Taikos 11         | Elektros skaitiklių nurašymas | 5.05       | 5.05                         |  |          |

|            |           |                               |        |        |  |  |
|------------|-----------|-------------------------------|--------|--------|--|--|
| 2022-04-30 | Taikos 11 | Jungiklio montavimas          | 45.60  | 45.60  |  |  |
| 2022-04-30 | Taikos 11 | Ventilių keitimas             | 52.93  | 52.93  |  |  |
| 2022-06-30 | Taikos 11 | Jungiklių montavimas          | 54.10  | 54.10  |  |  |
| 2022-07-29 | Taikos 11 | Kanalizacija                  | 60.00  | 60.00  |  |  |
| 2022-07-29 | Taikos 11 | Vamzdynų remontas             | 370.68 | 370.68 |  |  |
| 2022-07-31 | Taikos 11 | Elektros skaitiklių nurašymas | 5.05   | 5.05   |  |  |
| 2022-10-31 | Taikos 11 | Elektros skaitiklio nurašymas | 5.05   | 5.05   |  |  |
| 2022-11-30 | Taikos 11 | Prožektorių montavimas        | 235.39 | 235.39 |  |  |

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | Paslauga                 | Mat. vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--------------------------|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1        | Šildymas                 | kWh/DL    | 227,89/0,020   | 232,08/00,021     |          |
| 2        | Karšto vandens paslaugos | kWh       | 40,71          | 40,66             |          |
| 3        | Cirkuliacija             | kWh       | 82,42          | 88,49             |          |
| 4        | Skaitikliai              | kWh       | 2400           |                   |          |

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

Vietomis atšokęs, sutrūkęs cokolio tinkas. Seni, susidėvėję kanalizacijos vamzdžiai. Susidėvėjusi elektros instaliacija.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Administravimo mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimu Nr. T1-374 patvirtintu aprašu. Techninė priežiūra skaičiuojama vadovaujantis Telšių r. Sav. Tarybos 2019-03-01 sprendimu Nr.T1-55. Kaupiamosios lėšos skaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimą Nr.390.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio  
Įgaliota atstovė ekonomistė

Nina Rusikienė