



LIETUVOS RESPUBLIKA

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ
TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS**

Juridinių asmenų registras Kodas 180102018, Plungės g.29, 87329 Telšiai. Tel.(8444)60320,60321Faks.(8444)60320
El.p.info@tbukis.lt www.tbukis.lt

**METINIS PRANEŠIMAS
2017 m.**
1. Įmonės veiklos apibūdinimas

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d., reorganizuota 1995 m. kovo 24 d.

Įmonės kodas 180102018.

Įmonės rekvizitai: Plungės g.29, LT- 87329, Telšiai, elektroninis paštas info@tbukis.lt, interneto svetainės adresas: www.tbukis.lt

Įmonės veikla: Įmonės veikla numatyta ir įteisinta įstatuose yra: gyvenamojo fondo eksploatacija, atliekant profilaktinius darbus ir einamąjį remontą; nekilnojamo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, išnuomojimas; įvairių pastatų statyba; pastatų nugriovimas, išardymas, žemės darbai; smėlio ir žvyro karjero eksploatavimas; piniginis tarpininkavimas; pirčių veikla; nuotekų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla; elektros įrangos ir kitų įtaisų įrengimas; aptarnavimo veikla bendrajam valdymui palaikyti; santechnikos įtaisų įrengimas; viešojo valdymo institucijoms priklausančių ir užimamų pastatų eksploatavimas; skystųjų atliekų, nuotekų šalinimas; gatvių, kelių, automobilių stovėjimo aikštelių valymas ir laistymas.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė
2.1 Horizontali balanso analizė

Horizontalioji balanso analizė- tai dviejų ar daugiau metų finansinių duomenų palyginimas. Ši analizė padeda nustatyti atitinkamų rodiklių dinamiką. Rodiklių dinamika apskaičiuojama absoliučiais dydžiais ir procentais.

HORIZONTALI BALANSO ANALIZĖ

2017m.

Eil.Nr.	Turtas	Pasta bos	Finansinia i metai	Praėję fin.metai	Pasikeitimai	
					+	- %
A.	Ilgalaikis turtas		3126773	3046985	79788	2.6
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		833	0	833	
I.1.	Plėtros darbai				0	
I.2.	Prestižas				0	
I.3.	Patentai, licenzijos				0	
I.4.	Programinė įranga		833		833	

I.5.	Kitas nematerialusis turtas					
II.	MATERIALUSIS TURTAS	3042122	2962736	79386	2.7	
II.1.	Žemė					
II.2.	Pastatai ir statiniai	2952985	2867326	85659	3.00	
II.3.	Mašinos ir statiniai					
II.4.	Transporto priemonės	72766	72483	283	0.4	
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	16371	22927	-6556	28.6	
II.6.	Nebaigta statyba					
II.7.	Kitas materialusis turtas					
III.	FINANSINIS TURTAS	83818	84249	-431	-0.5	
III.1.	Investicijos į dukterines ir asoc.įm.			0		
III.2.	Paskolos asoc.ir dukter.įm.			0		
III.3.	Po vienerių metų gautinos sumos	83818	84249	-431	-0.5	
III.4.	Kitas finansinis turtas					
B	Trumpalaikis turtas	706016	626734	79282	12.7	
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKD.SUTARTYS	11172	10140	1032	10.2	
I.1.	Atsargos	9827	8165	1662	20.4	
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	9591	8040	1551	19.3	
I.1.2.	Nebaigta statyba					
I.1.3.	Pagaminta produkcija					
I.1.4.	Pirktos prekės skirtos perparduoti	236	125	111	88.8	
I.1.5.	Sumokėti avansai	1345	1975	-630	31.9	
I.1.6.	Nebaigtos vykdyti sutartys					
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	295884	328051	-32167	-9.8	
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	363068	295884	67184	22.7	
II.2.	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolos					
II.3.	Kitos gautinos sumos					
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS					
III.1.	Trumpalaikės investicijos					
III.2.	Terminuoti indėliai					
III.3.	Sukauptos pajamos ir ateinančio laik. sąnaudos					
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	331776	320710	11066	3.5	
	TURTAS IŠ VISO:	3832789	3673719	159070	4.3	

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Finansiniai metai	Praėję fin.metai	Pasikeitimai	
				+	- %
C.	Nuosavas Kapitalas	3272213	3144252	127961	4.1
I.	KAPITALAS	3454699	3332453	122246	3.7
I.1.	Įstatinis(pasirašytas)	3454699	3332453	122246	3.7
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas(-)				
I.3.	Akcijų priedai				
I.4.	Savos akcijos(-)				
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS(REZULTATAI)				
III.	REZERVAI	15162	15162	0	
III.1.	Įstajymo numatyti	15162	15162		

III.2.	Nepaskirstytini				0	
III.3.	Paskirstytini					
IV.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS(NUOSTOLIS)	-197648	-203363	5715	-2.8	
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas(nuostolis)	5715	2007	3708	184.8	
IV.2.	Ankestesnių metų pelnas (nuostoliai)	-203363	-205370	2007	-1.0	
D.	DOTACIJOS,SUBSIDIJOS	121498	127936	-6438	-5.0	
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI					
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI				0	
I.1.	Finansinės skolos				0	
I.1.1.	Lizingo(finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigoj.				0	
I.1.2.	Kredito įstaigoms				0	
I.1.3.	Kitos finansinės skolos				0	
I.1.4.	Skolos tiekėjams				0	
I.1.5.	Gauti išankstiniai apmokėjimai				0	
I.1.6.	Atidėjimai				0	
I.1.7.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo				0	
I.1.8.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų				0	
I.1.9.	Kiti atidėjimai				0	
I.1.10.	Atidėtieji mokesčiai				0	
I.1.11.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojim.				0	
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	439078	401531	37547	9.4	
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis					
II.2.	Finansinės skolos					
II.2.1.	Kredito įstaigoms					
II.2..	Kitos skolos					
II.3.	Skolos tiekėjams	56960	64226	-7266	-11.3	
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai	260709	247909	12800	5.2	
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	718	381	337	88.5	
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	92115	74835	17280	23.1	
II.7.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	28576	14180	14396	101.5	
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO:		3832789	3673719	159070	4.3	

2.1.1 Horizontalios balanso analizės aprašymas

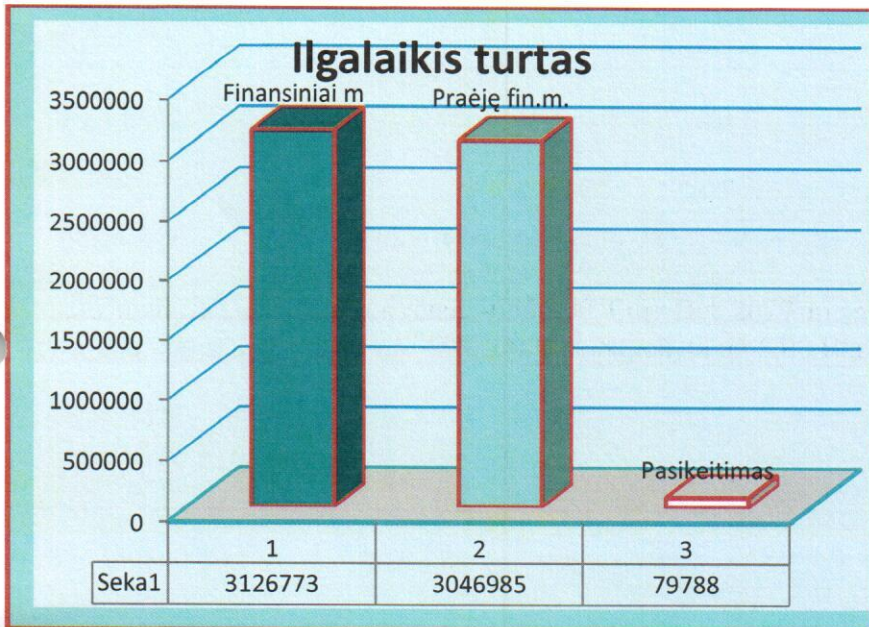
Iš horizontaliosios analizės matome, kad įmonės bendra turto suma per vienerius metus padidėjo 159070,00 Eur. Šiam turto pasikeitimui didžiausią įtaką padarė trumpalaikio turto 79282,00 Eur. padidėjimas.

Ilgalaikio turto horizontalioji analizė rodo, kad per vienerius metus padidėjo 79788,00 Eur., tame skaičiuje: pastatų ir statinių padidėjo 85659,00 Eur., t.t. Pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus Nr.A1-1026 ir A1-2154 didinta soc. būstų patalpų vertė 47641,00 Eur. Vadovaujantis Telšių raj. savivaldybės tarybos sprendimais Nr. T1-38; 66;248 įvesta į balansą už 138508.00 Eur. , Vadovaujantis savivaldybės tarybos sprendimais T1-141;142;64;8;65;275 išimta iš balanso už 63903,00 Eur. Pastatų

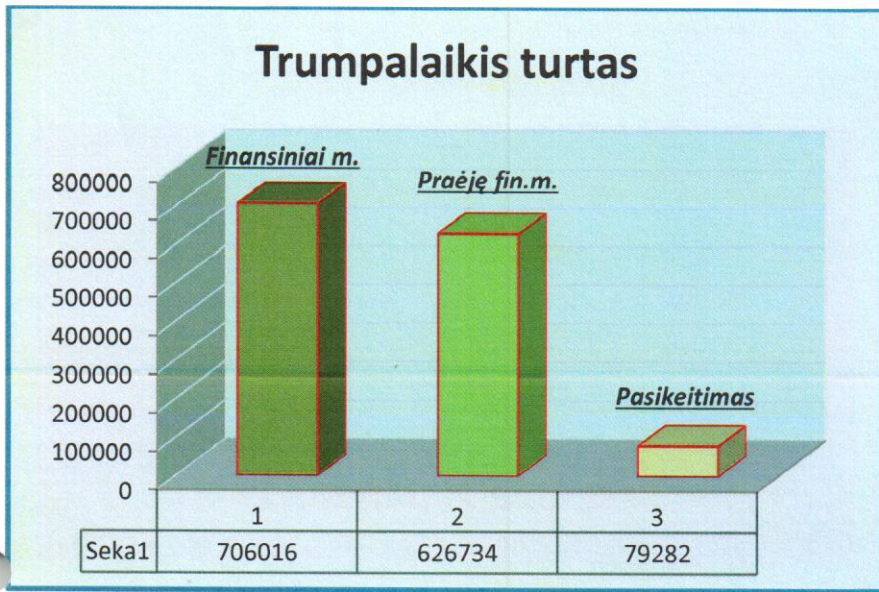
nusidėvėjimas – 56527.00 Eur. Per 2017 metus atlikta kiemo asfaltavimo darbų už 19940,00 Eur. (didinta kitų kiemo statinių vertė)

Transporto priemonių likutinė vertė padidėjo 283.00 Eur. 2017 m. buvo įsigyta transporto priemonių už 27552,00 Eur. Nusidėvėjimas per metus – 27269,00 Eur.

Kito materialaus turto pokyčiai: -6556,00 Eur. Dėl 2017 m. nusidėvėjimo 11097,00 Eur. 2017 metais įsigyta kito materialaus turto už 4547,00 Eur. Nurašyta už 6,00 Eur.



Trumpalaikio turtas padidėjo 79282.00 Eur. Jo sudėtyje atsargos padidėjo 1662.00 Eur.



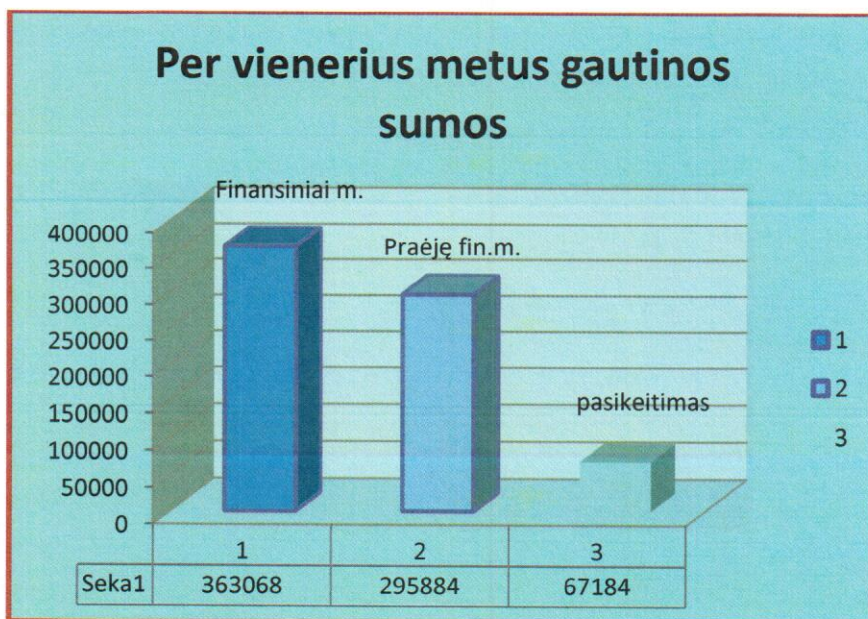
Per vienerius metus gautinas sumas 2017-12-31 sudarė 363068.00 Eur .

Pirkėjų skolos sudaro 363068,00 Eur. Per metus pirkėjų skola padidėjo 67184,00 Eur.

Didžiausią pirkėjų skolų dalį sudaro gyventojų įsiskolinimas už buto nuomą ir komunalines paslaugas 136495,00 Eur. Iš jų priteista suma – 62716,00 Eur.

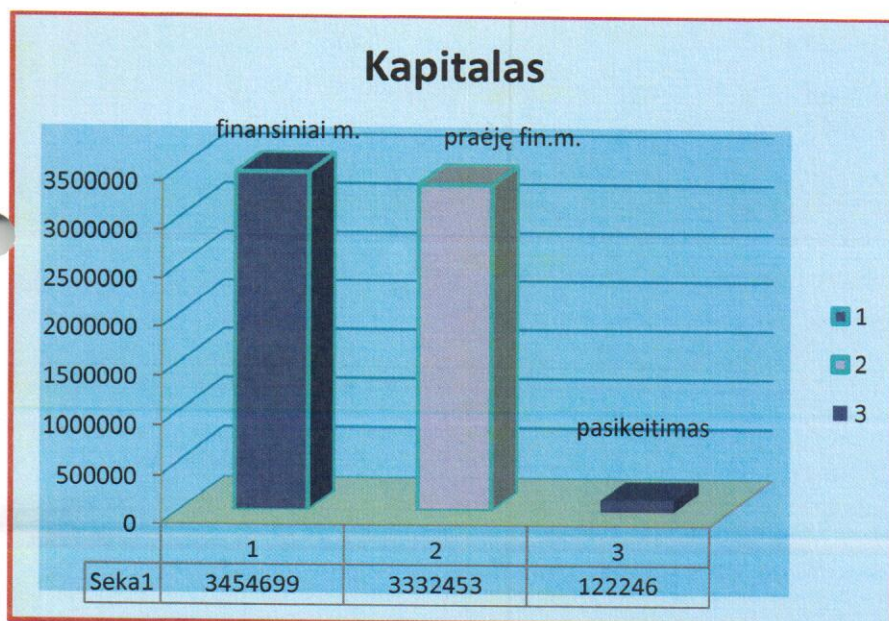
Už negyvenamų patalpų nuomą ir komunalines paslaugas sudaro 15186,00 Eur. T.t. priteistos skolos 6636,00 Eur.

Už atliktus darbus ir paslaugas – 211387,00 Eur. Didžiausią dalį 98878,00 Eur. sudarė Savivaldybės administracijos skola. Telšių Seniūnijos skola – 46034,00 Eur. Bankrutavusios UAB “Dovirma” skola – 7801,00 Eur. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros skola 28198,00 Eur.



Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pabaigoje sudarė 331776.00 Eur. Balanse pinigai ir pinigų ekvivalentai sudaro įmonės kasoje ir bankuose esančių pinigų likučiai.

Horizontalioji savininkų nuosavybės ir įsipareigojimų analizė rodo, kad per nagrinėjamą laikotarpį nuosavas kapitalas padidėjo 127961,00 Eur. Įstatinis kapitalas analizuojamu laikotarpiu padidėjo 122246.00 Eur. Kapitalo pokyčiai per 2017 m. dėl perduotų į įmonės balansą patalpų už 138508.00 Eur. Didinta pastatų vertė 47641,00 Eur. Iš balanso išimta už 63903.00 Eur.



Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai lyginant su 2016m. padidėjo 37547,00 Eur.

Skolos tiekėjams sumažėjo 7266,00 Eur.

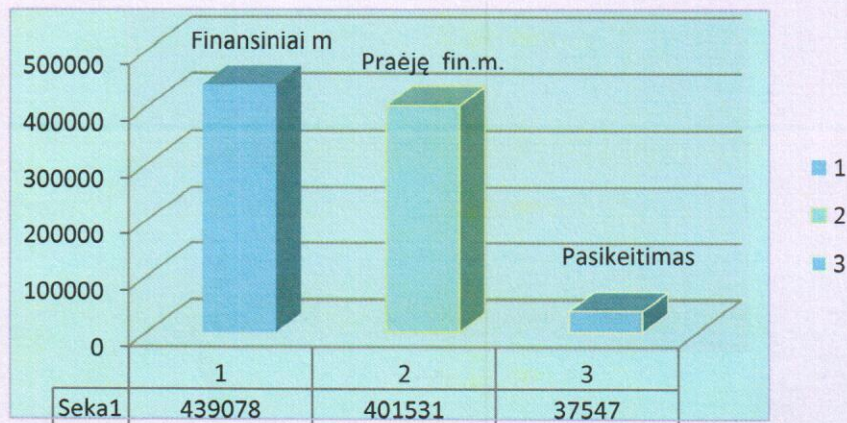
Gautini išankstiniai apmokėjimai padidėjo 12800,00Eur. Čia apskaitomos gyventojų kaupiamos lėšos.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai padidėjo 14396,00 Eur.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai padidėjo 17280,00 Eur.(Dėl atostoginių kaupimo)

Pelno mokesčio įsipareigojimai padidėjo 337,00 Eur.

Per vienerius metus mokėtinos sumos



2.2. HORIZONTALIOJI PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITOS ANALIZĖ 2017m.

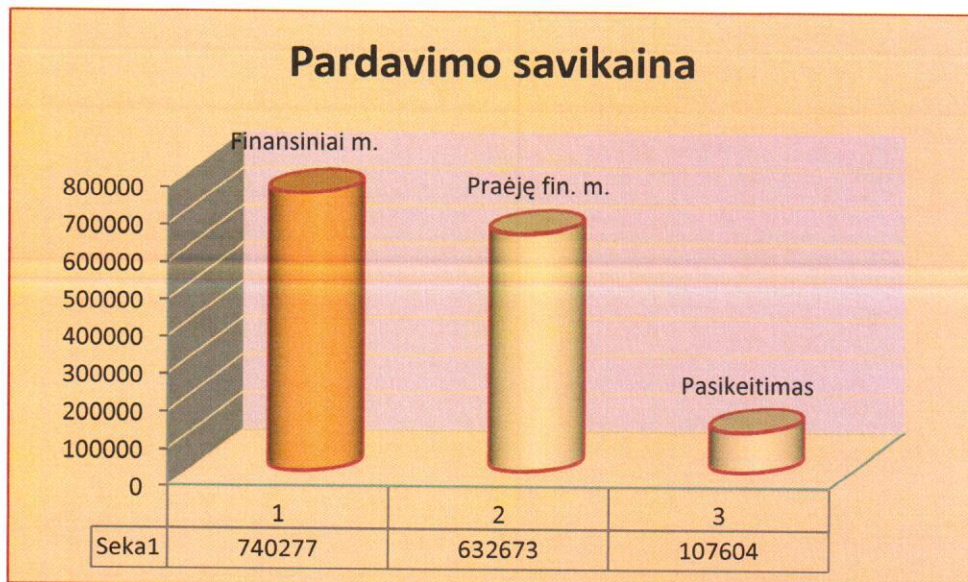
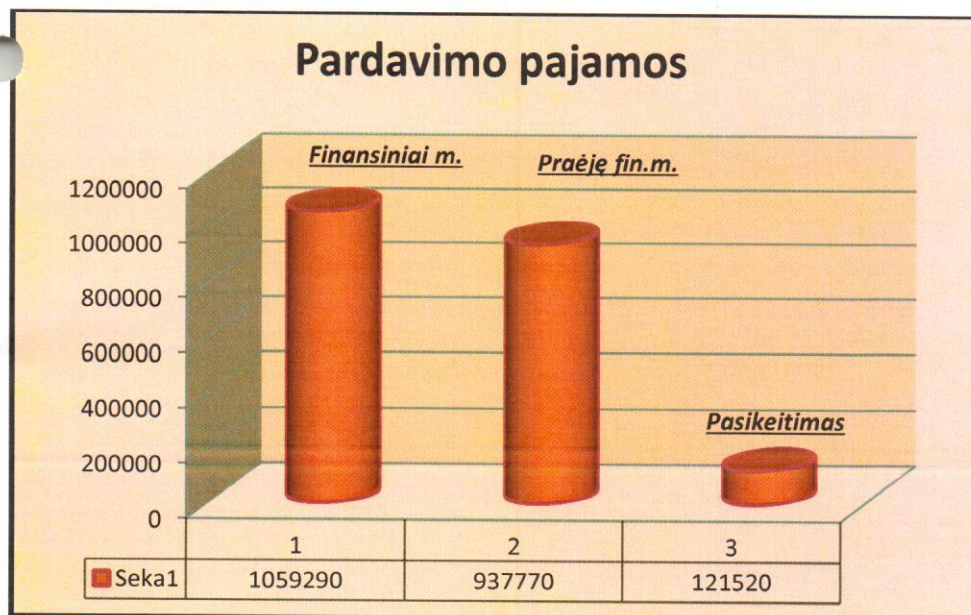
Eil.Nr	Turtas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas	
				+ -	%
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	1059290	937770	121520	13.0
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	740277	632673	107604	17.0
III.	BENDRASIS PELNAS(NUOSTOLIAI)	319013	305097	13916	4.6
IV.	VEIKLOS SAŃAUDOS	312171	300956	11215	3.7
IV.1.	Pardavimas				
IV.2.	Bendrosios ir administracinės	312171	300956	11215	3.7
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS(NUOSTOLIAI)	6842	4141	2701	65.2
VI.	KITA VEIKLA	-1073	-3096	2023	-65.3
VI.1	Pajamos	410	401	9	2.2
VI.2.	SaŃaudos	1483	3497	-2014	-57.6
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	664	1343	-679	-50.6
VII.1.	Pajamos	720	1390	-670	-48.2
VII.2.	SaŃaudos	56	47	9	19.10
VIII.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS(NUOSTOLIAI)	6433	2388	4045	169.4
IX.	PAGAUTĖ				

X.	NETEKIMAI			0	
XI.	PELNAS(NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	6433	2388	4045	169.4
XII.	PELNO MOKESTIS	718	381	337	88.5
XIII.	GRYNASIS PELNAS(NUOSTOLIAI)	5715	2007	3708	184.8

2.2.1 Horizontalios pelno (nuostolio) analizės aprašymas

Horizontaliosios pelno (nuostolio) ataskaitos analizė rodo, kad ir praėjusiais metais ir šiais metais įmonė dirbo pelningai. Pardavimo pajamos padidėjo 121520,00 Eur. ir pardavimo savikaina padidėjo 107604,00 Eur.

Lyginamuoju laikotarpiu bendrasis pelnas padidėjo 13916,00 Eur.



Pažymėtina ir tai kad nepakanka gauto finansavimo viešojo tualetų ir pirties paslaugoms. Dėl pirties paslaugų susidarė nuostolis 8427,00 Eur. Dėl Viešojo tualetų paslaugų 3086,00 Eur.

Viešojo tualetų pajamos, išlaidos

Miesto tualetų išlaidos	
Pržiūrėtojų valytojų atlyginimas 2 et.	11700,92
Soc.draudimas	3648,34
Vanduo	443,53
Elektra	235,7
Šildymas	464,47
Ryšų paslaugos	48
Apsauga	127,08
Atliekų surinkimas	47,94
Kasos aparato priežiūra	500,49
Inventorius	826,33
Einamo remonto darbai	19,32
Netiesioginės išlaidos	600
Viso išlaidų:	18662,12
Pajamos	5575,64
Finansavimas	10000,00
Skirtumas	-3086,48

Pirties pajamos, išlaidos

IŠLAIDOS	
Viso darbo užmokesčio	12172,59
Soc.draudimas	3795,41
Vanduo	2535,82
Geriamas vanduo	316,78
Elektra	1642,71
Karštas vanduo	3942,10
Ryšų paslaugas	48
Apsauga	311,25
Kasos aparato priežiūra	104,13
Inventorius	168,96
Einamo remonto darbai	1811,51
Netiesioginės išlaidos	600
Viso išlaidos:	27449,26
Pajamos	7022
Finansavimas	12000
Skirtumas	-8427,26

Reiktų įvertinti tai, kad pelnas galėjo būti didesnis, jei Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų priežiūros vykdomos veiklos sąnaudos atitiktų gaunamas pajamas

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų pajamos, išlaidos

Pavadinimas	
Apskaitininkas	7304,41
Specialistas	7954,54
Teisininkas	2262
Viso:	17520,96
Atostogų rez.9,87%	1729,31
Viso:	19250,28
Soc.draudimas	6002,24
Transporto išlaidos	235
Patalpų nusidėvėj.	49028,20
Banko paslaugos	145,70
Ryšių paslaugos	276
Kt,(medž ir kt)	1458,72
Vanduo	56,46
Elektra	237,01
Šildymas	226,21
Netiesioginės išl.	923
Smulkūs rem.darbai	973,31
Iš viso išlaidų:	78812,13
Pajamos:	58532,53
Nuostolis	20279,60

2.3.Pelningumo analizė

2.3.1.Pardavimų, turto ir nuosavo kapitalo pelningumo analizė

Bendrasis pardavimo pelningumas = (Bendrasis pelnas/ Pardavimo pajamos)*100

Bendrasis pardavimo pelningumas (financiais metais) = (312171 / 1059290)*100 = 29,47%

Bendrasis pardavimo pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) = (305097 / 937770)*100 = 32.53%.

Šis rodiklis per vienerius metus sumažėjo 3,06%. Šis rodiklis teigiamai vertinamas, kai svyruoja nuo 10-35%.

Grynasis pardavimo pelningumas = (Grynasis pelnas/ Pardavimo pajamos)*100

Grynasis pardavimo pelningumas(finansiniais metais) =(5715 /1059290)*100= 0.54%.

Grynasis pardavimo pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) =(2007 /937770)*100= 0,21%.

Grynasis pardavimo pelningumas parodo tikrąjį pardavimo pelningumą įvertinus visas pajamas ir išlaidas. Įmonės grynasis pardavimo pelningumas yra vertinamas geriau nei praėję finansiniai metai, per vienerius metus padidėjo 0,33%

Veiklos pelningumas = (Veiklos pelnas/ Pardavimo pajamos) * 100

Veiklos pelningumas (finansiniais metais) = (6842 / 1059290) * 100 = 0.65%.

Veiklos pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) = (4141 / 937770) * 100 = 0,44%.

Veiklos pelningumo rodiklis per metus padidėjo 0,21%

Šis rodiklis šiuo atveju vertinamas teigiamai.

Įprastinės veiklos pelningumas = Pelnas prieš apmokestinimą / Pardavimo pajamos * 100.

Įprastinės veiklos pelningumas (finansiniais metais) = (6433 / 1059290) * 100 = 0.61%.

Įprastinės veiklos pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) = (2388 / 937770) * 100 =0,25%.

Šis rodiklis apibūdina pardavimo iki mokesčių išskaitymo pelningumą. Įprastinės veiklos pelningumo rodiklis per vienerius metus padidėjo 0,36%.

Turto pelningumas = (Gynasis pelnas/ Turtas) * 100

Turto pelningumas (finansiniais metais) = (5715 /3832789) *100 = 0.15%.

Turto pelningumas (praėjusiais metais) = (2007 / 3673719) *100 = 0.05 %.

Turto pelningumas parodo įmonės ilgalaikio ir trumpalaikio turto naudojimo efektyvumą, vadovų sugebėjimą jį valdyti ir kontroliuoti. Šis rodiklis parodo kiek eurų grynojo pelno tenka vienam turto vienetui. Turto pelningumo rodiklis per vienerius metus padidėjo 0,10%.

2.Nuosavo kapitalo pelningumas = Grynasis pelnas/ nuosavas kapitalas) * 100

Nuosavo kapitalo pelningumas (finansiniais metais) = (5715 / 3272213) *100 = 0.17%.

Nuosavo kapitalo pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) = (2007 / 3144252) *100 = 0,07%.

Nuosavo kapitalo pelningumas parodo nuosavo kapitalo sukurtą pelną ir įmonės darbo efektyvumą naudojant investuotą kapitalą. Nuosavo kapitalo pelningumas per vienerius metus padidėjo 0,10%.

2.4 Mokumo analizė

2.4.1.Trumpalaikio mokumo rodiklių analizė

1.Grynasis apyvartinis kapitalas = Trumpalaikis turtas – trumpalaikiai įsipareigojimai

Grynasis apyvartinis kapitalas (finansiniais metais) = 706016 – 439078 = 266938

Grynasis apyvartinis kapitalas (praėjusiais finansiniais metais) = 626734 – 401531 = 225203

Šis rodiklis per ataskaitinį laikotarpį pakito 41735 Euro.

2. Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas = Trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai.

Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas (finansiniais metais) = 706016 / 439078 = 1,61

Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas (praėjusiais finansiniais metais) = 626734 / 401531 = 1.56

Šis rodiklis parodo, kiek kartų visas trumpalaikis turtas didesnis už visus trumpalaikius įsipareigojimus, padeda prognozuoti įmonės mokumo būklę artimiausiu metu. Bendrojo trumpalaikio mokumo rodiklis finansiniais metais yra 1.61 , o praėjusiais finansiniais metais 1,56. Šis rodiklis yra geras.

3. Aplinka ir personalo klausimai

3.1. Ekonominės sąlygos

3.1.1. Įmonė administruoja 51 daugiabutį gyvenamąjį namą pagal jungtinės veiklos sutartis ir 2 bendrijų daugiabučius gyvenamuosius namus. Įmonė patikėjimo teise valdo 374 gyvenamąsias ir 25 negyvenamas patalpas.

Iš savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų išskeldinti nuomininkai ir jų šeimos nariai už skolas nesuteikiant kitų gyvenamųjų patalpų.

Iškeldinta nuomininkų 2016 m.	Iškeldinta nuomininkų 2017 m.
14	5

Iš savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų išskeldinti nuomininkai ir jų šeimos nariai už skolas suteikiant kitas gyvenamas patalpas.

Iškeldinta nuomininkų 2016 m.	Iškeldinta nuomininkų 2017 m.
2	1

Atlikti patikrinimai ir surašyti patikrinimo aktai dėl soc. būstų būklės, skolininkų, bei skundų dėl netinkamo nuomininkų elgesio.

Patikrinta 2016 m.	Patikrinta 2017 m.
162	50

3.1.2. Pagal sutartis su UAB „Butų ūkio valdos“ atliekame administruojamų daugiabučių namų bendro naudojimo objektų nuolatinės priežiūros paslaugas 148 daugiabučiams namams, bei vedame šių namų komunalinių paslaugų apskaitą.

3.1.3. Dėl šildymo sistemų ir karšto vandens tiekimo priežiūros sudarytos 302 sutartys. 2017 metais sudarytos 3 sutartys.

3.1.4. 2013 m. kovo 21 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-106 „Dėl Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus skyrimo“, įmonė paskirta Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi.

Per 2017 metus dėl kredito suteikimo renovacijai su bankais pasirašytos šešiolika sutarčių, t.t. su Šiaulių banku pasirašyta šešios sutartys ir su VIPA dešimt sutarčių. 2017-ais metais parengta devyniems namams investiciniai projektai.

2018 metais vykdant renovacijos modernizavimo programą IV etapui pateikta dvylika paraiškų namų renovacijai.

Apskaita namų renovacijai vedama užbalansinėse sąskaitose.

2017 m. renovacijos darbų pirkimai už 5799953.00 Eur..

3.1.5. Viešieji pirkimai

3.1.5.1. 2017 metais atlikta 960 mažos vertės pirkimų už 514660.00 Eur. iš to skaičiaus prekių 481 nupirktas už 257887.00 Eur., paslaugų 449 už 119299.00 Eur., darbų 30 už 137474,00 Eur.

3.2. Techniniai- technologiniai veiksniai

Siekiant geresnės paslaugų kokybės įmonė yra įsigijusi reikalingos technikos žiemos ir vasaros sezono darbams atlikti. Vasaros sezonui - gatvių šlavimo mašiną,

šienapjoves, trimerius, krūmapjoves ir kt. Žiemos sezonui- sniego valymo mechanizmus ir kt.

2017 metais įsigijome trašų -žvyro barstyklę „Motyl“. Sniego verstuva.

3.3. Ekologiniai veiksniai

Įmonės veiklai didelės įtakos ekologiniai veiksniai neturėjo: 2017 metus sumokėta 419.00 Eur. aplinkos teršimo mokesčių. Gamtos išteklių mokesčių nebuvo, kadangi panaikintas leidimas žvyro karjero eksploatavimui.

Vykdamas miesto taršos šaltinių šalinimo programą 2017 metais buvo keturiuose soc. būstuose įrengti tualetai viduje.

3.4. Personalias

2017 m. pradžioje įmonėje dirbo 66 samdomi darbuotojai, 2017 m. pabaigoje – 69 darbuotojai. Per metus priimti 27 darbuotojų, atleista 24 darbuotojai. Didelė darbuotojų kaita dėl viešųjų darbų programos įgyvendinimo.

Ataskaitiniais metais vidutinis įmonės darbuotojų darbo užmokestis buvo 664,00 Eur.

Darbuotojams teikiamos socialinės garantijos: išmokama pašalpa mirus šeimos nariui, sudaromos sąlygos mokytis ir kelti kvalifikaciją. Darbo užmokestis nustatomas laikantis motyvuotos darbo užmokesčio sistemos ir skaičiuojamas vadovaujantis teisės aktų reikalavimų: apmokama už viršvalandžius, poilsio ir švenčių dienas.

4. Finansinė atskaitomybė

Finansinė atskaitomybė parengta, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, LT buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais LR įstatymais ir teisės aktais.

Įmonė rengia pilną metinę finansinę atskaitomybę (balansą, pelno (nuostolio) ataskaitą, kapitalo pokyčių ataskaitą, pinigų srautų ataskaitą)

Metinę finansinę atskaitomybę ne vėliau kaip per 4 mėnesius, pasibaigus įmonės finansiniams metams, turi patvirtinti įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija.

5. Veiklos planai ir prognozės

2018 metais vykdysime miesto viešųjų erdvių priežiūrą. Numatyta tvarkyti Masčio ežero pakrantę, tam numatytas finansavimas iš savivaldybės biudžeto.

Pagrindinė veikla- daugiabučių namų remontas, eksploatavimas, savivaldybei priklausančių įmonių elektros ir santechnikos priežiūra. Šiukšlių išvežimas iš miesto.

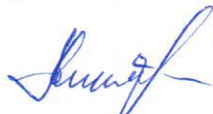
Įmonė prižiūri karšto vandens ir šildymo sistemas daugiabučiuose gyvenamuose namuose ir įmonėse pagal pasirašytas sutartis.

Pagal naują daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, įmonė vykdys daugiabučių namų renovacijos organizavimą bei administravimą.

Vykdysime šilumos daviklių rodmenų perdavimą .

Dalyvausime kituose darbų skelbiamuose konkursuose.

Direktorius



Artūras Liauzginas

Vyr.buhalterė



Irena Kumžienė