



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TEISĖS IR ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
Tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

Skyriaus duomenys: Žemaitės g. 14, LT-87133, Telšiai, tel. (8 444) 5 61 72, el. p. edmundas.vaitkevicius@telsiai.lt

Savivaldybės įmonės
Telšių butų ūkis
direktoriui

2020-09-21 Nr. R4-1996

e.l. p. info@tbukis.lt

DĖL DAUGIABUČIO NAMO ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO

Jūsų žiniai siunčiame 2020 m. rugsėjo 18 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. A1-1460 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ nuorašą.

PRIDEDAMA. Paminėto įsakymo su priedu kopija, 3 lapai.

Skyriaus vedėjas

Edmundas Vaitkevičius

Originalas nebus siunčiamas

Saulius Širvys, tel. 868696134, el. p. saulius.sirvys@telsiai.lt



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO**

2020 m. rugsėjo 18 d. Nr. A1-1460
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 21 punktu ir atsižvelgdamas į daugiabučių namų Turgaus a. 12, Telšiai; K. Petrausko g. 20, Rainiai, Telšių r.; Vilniaus g. 34, Telšiai; Žemaitės g. 17A, Telšiai; Džiugo g. 1A, Telšiai; Dariaus ir Girėno g. 6, Telšiai; Kepyklos g. 6, Telšiai butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2020 m. rugpjūčio 21 d. protokolus Nr. AKP-51; AKP-52; AKP-53; AKP-54; 2020 m rugsėjo 16 d. protokolus Nr. AKP-61; AKP-62; AKP-66.

1. T v i r t i n u Administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų sąrašą (pridedama).

2. S k i r i u penkeriems metams šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi Savivaldybės įmonę Telšių butų ūkis (toliau – SĮ Telšių butų ūkis) (buveinės adresas - Plungės g. 29, 87329 Telšiai, įmonės kodas – 180102018, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT801020113).

3. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus SĮ Telšių butų ūkis įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui bei kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

4. P a v e d u:

4.1. SĮ Telšių butų ūkis apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifus vadovautis Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčių tarifų paskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų paskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. T1-374 redakcija).

4.2. SĮ Telšių butų ūkis bendrojo naudojimo objekto – šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

4.3. SĮ Telšių butų ūkis apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

5. Į p a r e i g o j u UAB „Butų ūkio valdos“ per 30 darbo dienų perduoti šio įsakymo priede esančių daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdymą perimančiai SĮ Telšių butų ūkis daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, nepanaudotas sukauptas lėšas daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, teisės aktuose nustatytus daugiabučių namų statybos ir (ar) techninės inventorizacijos dokumentus, techninės priežiūros ir kitus su daugiabučiais namais susijusius pagal teisės aktus rengtus ir saugotus dokumentus, perdavimą įforminant perdavimo aktu.

6. Pripažįstu netekusiais galios Telsių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. A1-1237 „Dėl administratoriaus skyrimo“ patvirtinto administruojamų daugiabučių namų sąrašo 3, 17, 30, 31, 87, 89, 92 punktus.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
Laikintai einantis direktoriaus pareigas



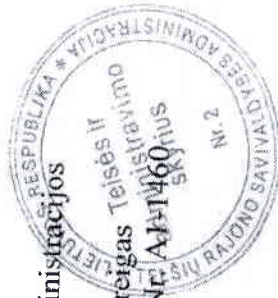
Almantas Lukavičius

Parengė

Saulius Širvys
2020-09-17

PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojo,
laikiniai einančio direktoriaus pareigas Teisės ir
2020 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. AJ-1460
SKYRIUS



ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Namo adresas	Unikalus numeris	Naudingas plotas kv. m.	Gyvenamosios patalpų skaičius	Pastabos (Negyvenamosios patalpų skaičius)	Daugiabučiu namui priskirto žemės sklypo plotas (ha)	Patalpų savininkų teisės į priskirtą žemės sklypą
1.	Dariaus ir Girėno g. 6, Telšiai	7897-5003-2012	2328,48	45	-	Nepriskirtas	-
2.	Džiugo g. 1A, Telšiai	7897-3002-2029	1516,09	45	3	Nepriskirtas	-
3.	K. Petrausko 20, Rainiai, Telšių r.	7898-6008-0019	732,99	12	-	Nepriskirtas	-
4.	Kepyklos g. 6, Telšiai	7896-6000-9016	135,45	3	-	Nepriskirtas	-
5.	Turgaus a. 12, Telšiai	7891-9000-2014	211,59	5	4	Nepriskirtas	-
6.	Vilniaus g. 34, Telšiai	7897-5008-4010	2645,77	45	-	Nepriskirtas	-
7.	Žemaitės g. 17A, Telšiai	7897-6005-5012	2630,52	49	1	Nepriskirtas	-